



## FACILITY MANAGEMENT LEISTUNGEN IM RIVERGATE ZUSATZLEISTUNGEN FÜR IHREN MIETBEREICH

### Beleuchtung

**Notbeleuchtung ..... 265,--€/Jahr**  
Behördlich vorgeschriebene monatliche  
Prüfung der Notbeleuchtung  
inkl. Dokumentation pro Funktionseinheit  
(ca.350m<sup>2</sup>)

**Gangbeleuchtung ..... 138,---€/Jahr**  
Monatliche Prüfung der Gangbeleuchtung  
pro Funktionseinheit (ca.350m<sup>2</sup>)

**Leuchtmitteln ..... 9,90€/Stk**  
Austausch von defekten Leuchtmitteln  
im Zuge der monatlichen Prüfung  
„Gehwegbeleuchtung“ und/oder  
„Notbeleuchtung“ (nur in Kombination)

### Wartung und Inspektion

#### Heizung Kühlung

**Serverräume und Zonen .... 38,--€/Stk.**  
Monatliche Inspektion der Kälte- und  
Heizungsanlagen in den Serverräumen und  
Klimazonen

**Konvektoren ..... 16,00€/Stk.**  
Jährliche Wartung der Konvektoren inkl.  
Regelung (Zugang von min. 0,5m muss  
gewährleistet sein)

**Fan-Coil Geräte ..... 45,--€/Stk.**  
Jährliche Wartung der Fan-Coil Geräte inkl.  
Filtertausch und Regelungsprüfung (Zugang  
von min. 0,5m muss gewährleistet sein)

### Brandschutz

**Brandschutzbeauftragter ..... 425,--€/Jahr**  
Stellung eines Brandschutzbeauftragter laut  
Arbeitnehmerschutzverordnung pro Funktionseinheit  
(ca.350m<sup>2</sup>)

**Wartung Feuerlöscher ..... 14,--€/Stk.**  
Wartung der mieter eigenen Feuerlöscher  
(alle 2 Jahre)

### Jährliche Wartung

**pro Niederspannungsverteiler .....369,--€/Stk.**  
pro Funktionseinheit

### Ausbauten/Umbauten von Büroräumen \*

- Trennwände in Rigips und Glas  
anpassen/aufstellen
- Teppichanpassung
- Steckdosen versetzen
- Lichtsteuerung anpassen
- Raumregelung und Lüftung anpassen
- Malerarbeiten (\* Auf Anfrage)

### Stundensätze

**Hausarbeiter ..... 46,40€/h**  
**Techniker HLS ..... 59,90€/h**  
**Techniker Elektro .....59,90€/h**

Mindestens verrechenbare Menge 0,5 Std pro Einsatz.  
Es fallen keine Weg- und Rüstzeiten für Leistungen  
unserer Mitarbeiter im Haus an.  
Alle Preise verstehen sich als Nettopreise zuzüglich der  
gesetzlichen Umsatzsteuer.

### **IHR ANSPRECHPARTNER HYPO NOE FIRST FACILITY**

**Hr. Oskar Hagenberger**

Rivergate, Handelskai 92

1200 Wien

T: +43/1/350230-0

office.rivergate@firstfacility.at